

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 11 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 161/QĐST-HGT ngày 23 tháng 11 năm 2010 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn thực hiện.

2/- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 77 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, thuộc thửa số 265, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Bình, huyện Cai Lậy (nay là phường 2, thị xã Cai Lậy) do UBND huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp cho hộ ông Phạm Minh Tuấn vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 05058 ngày 12/3/2008.

- Nhà ở gắn liền trên đất. Diện tích 77m<sup>2</sup>, kết cấu: cột gỗ, vách tole, mái tole, nền gạch tàu.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở Số hồ sơ gốc:017 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 02/6/2008 cho ông Phạm Minh Tuấn và bà Võ Thị Thanh Thủy).

3/- Giá khởi điểm của tài sản: **88.632.720 đồng** (Tám mươi tám triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi đồng)

4/- Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **10 (Mười)** ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang; Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn - ĐT: **0273.3919406**).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- VKSND thị xã Cai Lậy (KS);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử thị xã Cai Lậy (đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- VP Chi cục THADS TX. Cai Lậy (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Tuấn**